

「월배 삼정그린코아 포레스트」 계약자님의 가정에 건강과 행운이 항상 함께 하시길 기원합니다.  
저희 월배 삼정그린코아 포레스트는 계약자님께서 만족하시는 고품격 주거공간으로 만들기 위하여 철저한 공정관리와 품질시공에 최선의 노력을 다하고 있습니다.  
더불어 아래와 같이 11월 전매일정을 안내드리오니 참고하시기 바랍니다.

■ 일정안내

- 일시: 2019년 11월 26일(화) - 시간: 오전 10:00 ~ 오후 16:00
- 장소: 대구광역시 달서구 월성동 1579번지 월성 삼정그린코아 포레스트 견본주택
- ※ 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
- ※ 사전예약을 통하여 진행하오며, 사전예약이 되지 않은 등·호수는 전매절차 진행이 불가하오니 전매 진행을 원하는 계약자분들은 대표번호로 반드시 예약하여 주시기 바랍니다.

■ 분양권 전매(명의변경) 절차 안내



■ 구비서류 (제출서류는 명의변경 접수일 기준 1개월 이내 발급한 서류만 인정됩니다.)

구분	해당서류	비고
양도인	공급계약서, 발코니 계약서	원 본
	매도용 인감증명서 1통 - 본인발급용	대리발급분 원천적 무효
	주민등록등본 1통, 신분증, 인감도장	
	중도금대출 승계동의서 혹은 중도금대출 상환확인서	해당은행 발급 미구비시 진행 불가 (대출세대에 한함)
	부동산 매매계약서, 실거래신고 필증 부부공동명의: 매매계약서/실거래신고필증(X) 증여계약서 검인(O)	달서구청 지적과 : 053-667-2336 / 053-667-2337
양수인	인감증명서 1통 - 본인발급용	대리발급분 원천적 무효
	주민등록등본 1통, 신분증, 인감도장	
	중도금대출 승계 동의서	해당은행 발급 미구비시 진행 불가 (대출세대에 한함)
대리인	양수인 인감증명서(위임용)1부, 대리인 신분증, 도장 위임장(모델하우스 비치)	양도인 대리 불가

  

은행 지점명	해당 동호수	담당자	연락처
대구은행 월배 영업부	1층·최상층 특화세대 / 102동, 104동	김상훈 계장	053-945-3595
대구은행 대신동 지점	101동~109동 (109동 2호라인 1층~8층제외)	김남균 대리	053-945-3002
대구은행 상인역 지점	109동 2호라인 1층~8층, 110동~115동	최혁진 대리	053-945-3867

※ 전화문의가 많아 전화연결이 지연될 수 있사오니 양해부탁드립니다. [이용가능시간: 평일 09:00 ~ 16:00]

■ 유의사항

- ① 반드시 사전에 전화예약을 하셔야 전매가 가능합니다.
- ② 연체세대는 미납된 분양대금 납부 후 분양권 전매가 가능합니다. (연체이자 미납세대 포함)
- ③ 명의변경 완료 후 매도인은 반드시 양도소득세를 신고하여야 합니다.
- ④ 중도금대출승계 이전 원활한 업무진행을 위하여 매수인께서는 대구은행 계좌를 보유하고 계시지 않은 경우 새로 개설을 하셔야 하며, 채무인수수수료 100,000원+인지세 75,000원을 계좌에 입금해 놓으셔야 합니다.
- ⑤ 중도금대출승계시 필히 해당 동호수지점을 방문하여야 진행가능하며, 타지점 방문시 진행이 불가합니다.
- ⑥ 대출승계를 위하여 은행방문시 양수인서류를 모두 지참하시어 방문하여야 합니다.
- ⑦ 단지내상가는 중도금대출 이전으로 승계업무와 관련 없습니다.

■ 문의

대표번호: 1668-0015 ※ 전화문의가 많아 전화연결이 지연될 수 있사오니 양해부탁드립니다. [이용가능시간: 평일 10:00 ~ 16:00]